


<p>Опубликовано в сети «Интернет» на сайте «www.europeya.ru»</p> <p>«09» августа 2017 года</p>		<p>Утверждаю Генеральный директор ООО «Европа Девелопмент».</p> <p>_____ Р.В.Сазонов</p> <p>«09» августа 2017 года</p>
--	---	--

### Проектная декларация

по строительству объекта капитального строительства «Жилой комплекс «Франция» Квартал №1 Литер 3. 2-х этажный жилой дом», состоящий из 9 блоков, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи

Информация о застройщике		
<p><b>Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</p>		
<p>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</p>	1.1.1	<p>Организационно-правовая форма <b>Общество с ограниченной ответственностью</b></p>
	1.1.2	<p>Полное наименование без указания организационно-правовой формы <b>«Европа Девелопмент»</b></p>
	1.1.3	<p>Краткое наименование без указания организационно-правовой формы <b>«Европа Девелопмент»</b></p>
1.2. О месте нахождения	1.2.1	Индекс

застройщика - адрес, указанный в учредительных документах		<b>385000</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации <b>Республика Адыгея</b>
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта <b>Майкоп</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Пролетарская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <b>№ 278</b>
	1.2.9	Тип помещений <2>
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	<b>Рабочие дни недели понедельник-пятница</b>
	1.3.2	<b>Рабочее время с 9:00 до 18:00</b> Обед с 13.00 до 14.00.
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Телефоны отдела продаж: 8 800 200 40 30 Юридический отдел: (861) 221-02-52
	1.4.2	Адрес электронной почты e-mail отдела продаж: info@ekaterina-land.ru

	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <a href="http://europeva.ru/">http://europeva.ru/</a>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия <b>Сазонов</b>
	1.5.2	Имя <b>Роман</b>
	1.5.3	Отчество <b>Владимирович</b>
	1.5.4	Наименование должности <b>Генеральный директор</b>
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	<b>ЖК «Франция» в жилом районе «Европея»</b> Прикубанского внутригородского округа г. Краснодара.
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика <b>ИНН 2310122059</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер <b>ОГРН 1072310001940</b>
	2.1.3	<b>Свидетельство серия 23 № 009538414.</b> <b>от 25.12.2015 года</b>
<b>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика

	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия <b>Варзар</b>
	3.3.2	Имя <b>Юлия</b>
	3.3.3	Отчество <b>Александровна</b>
	3.3.4	Гражданство <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	<b>100 %</b> голосов в органе управления
<b>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> <b>Новое строительство</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации <b>Краснодарский край</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации

	4.1.4	Вид населенного пункта <1> <b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Академика Лукьяненко П.П.</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> <b>14-этажный семи секционный жилой дом № 8 Литер 1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <b>Жилой комплекс «Академический»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>30 мая 2012</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> <b>26.12.2011г.</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>№ RU 23306000-1729-в</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования города Краснодара</b>
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или)	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> <b>Новое строительство</b>

иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.2	Субъект Российской Федерации <b>Краснодарский край</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта <1> <b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Академика Лукьяненко П.П.</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> <b>16-этажный четырех секционный жилой дом № 18 Литер 2</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <b>Жилой комплекс «Академический»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>27 декабря 2012 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> <b>27 декабря 2012 г.</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>№ RU 23306000-2112-в</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования</b>

		<b>города Краснодара</b>
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> <b>Новое строительство</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации <b>Краснодарский край</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта <1> <b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Академика Лукьяненко П.П.</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> <b>16-этажный двух секционный жилой дом № 16/1 Литер 5</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <b>Жилой комплекс «Академический»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>31 июля 2013 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> <b>31 июля 2013 г.</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию

		<b>№ RU 23306000-2335-в</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования города Краснодара</b>
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> <b>Новое строительство</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации <b>Краснодарский край</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта <1> <b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Академика Лукьяненко П.П.</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> <b>16-этажный двух секционный жилой дом № 16 Литер 6</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <b>Жилой комплекс «Академический»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>31 июля 2013 г.</b>



	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> <b>31 июля 2013 г.</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>№ RU 23306000-2336-в</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования города Краснодара</b>
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> <b>Новое строительство</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации <b>Краснодарский край</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта <1> <b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Академика Лукьяненко П.П.</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> <b>16-этажный трёх секционный жилой дом №12 Литер 3</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение

		<b>Жилой комплекс «Академический»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>30 июня 2014 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> <b>30 июня 2014 г.</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>№ RU 23306000-2754-в</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования города Краснодара</b>
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> <b>Новое строительство</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации <b>Краснодарский край</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта <1> <b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Академика Лукьяненко П.П.</b>

	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> <b>16-этажный трёх секционный жилой дом №12/1 Литер 4</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <b>Жилой комплекс «Академический»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>23 октября 2015 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> <b>23 октября 2015 г.</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>№ RU 23306000-3388-в</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования города Краснодара</b>
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> <b>Новое строительство</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации <b>Краснодарский край</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта <1> <b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>

		<b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Академика Лукьяненко П.П.</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> <b>16-этажный одно секционный жилой дом № 14 Литер 7/1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <b>Жилой комплекс «Академический»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>25 декабря 2015 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> <b>25 декабря 2015 г.</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>№ RU 23306000-3509-в</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования города Краснодара</b>
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> <b>Новое строительство</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации <b>Краснодарский край</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта <1> <b>Город</b>

	4.1.5	Наименование населенного пункта <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Академика Лукьяненко П.П.</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> <b>16-этажный двух секционный жилой дом № 10 Литер 7</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <b>Жилой комплекс «Академический»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>12 июля 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> <b>12 июля 2016 г.</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>№ RU 23306000-3790-в</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования города Краснодара</b>

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях** в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы <b>Союз «Саморегулируемая организация «Межрегиональный альянс строителей»</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик <b>ИНН: 0107017649</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <b>№ С-170-01-0496-01-250516</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <b>24 мая 2016года</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик <b>Саморегулируемая организация</b>
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
<b>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата <b>по состоянию на 30.06.2017г.</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>556 тысяч рублей</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой

		бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>1 141335 тысяч рублей</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>412027 тысяч рублей.</b>
<p align="center"><b>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям</b>, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" &lt;15&gt;</p>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17> <b>не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18> <b>отсутствуют</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19> <b>не подано</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> <b>не подано</b>

7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> <b>не подано</b>
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> <b>не подано</b>
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19> <b>не подано</b>
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>



	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19> <b>не подано</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21> <b>не применяется</b>
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>

	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах,

		<p>которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя &lt;19&gt;</p>
7.2.9		<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке &lt;20&gt;</p>
7.2.10		<p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации &lt;21&gt;</p>
7.2.11		<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя &lt;19&gt;</p>
7.2.12		<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя &lt;22&gt;</p>
<p><b>Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике</b></p>		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	<p>03 августа 2017 года решением единственного участника ООО «Европа Девелопмент» гражданки РФ Вазар Юлии Александровны досрочно были прекращены полномочия генерального директора Общества Чурилова Евгения</p>

		<p>Алексеевича 03 августа 2017 года и расторгнут заключенный с ним трудовой договор.</p> <p>Назначен генеральным директором Общества граждан РФ Сазонов Роман Владимирович (паспорт 03 02 № 094619 выдан Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Славянском районе 03.08.2012 года, код подразделения 230-025 зарегистрирован: Краснодарский край, г. Славянск – на - Кубани, ул. Западная, д. 236 «Б») с 04 августа 2017 года сроком на 5 (пять) лет.</p>
<p>Информация о проекте строительства &lt;24&gt;</p>		
<p><b>Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b></p>		
<p>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</p>	9.1.1	<p>Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация - <b>1</b></p>
	9.1.2	<p>Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории &lt;25&gt;</p>
<p>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках &lt;26&gt;</p>	9.2.1	<p>Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства &lt;27&gt; <b>2-х этажный жилой дом литер «3», состоящий из 9 блоков, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи.</b></p>
	9.2.2	<p>Субъект Российской Федерации <b>Краснодарский край</b></p>
	9.2.3	<p>Район субъекта Российской Федерации</p>
	9.2.4	<p>Вид населенного пункта <b>Город</b></p>
	9.2.5	<p>Наименование населенного пункта <b>Краснодар</b></p>

	9.2.6	Округ в населенном пункте <b>Прикубанский</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2> <b>Улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы <b>Бискайская</b>
	9.2.10	Дом <b>22</b>
	9.2.11	<b>Литер 3</b>
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта <28> <b>Жилое здание</b>
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29> <b>Этажность – 2-х этажный</b>
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте <b>Количество этажей – 2 этажа</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта <b>Общая площадь здания 1297,99 кв. м</b>

	9.2.21	<p>Конструктивная схема здания:  <b>Стены, несущие из керамзитобетонных блоков толщиной 250мм.</b>  <b>Перекрытия толщиной -160мм.</b>  Кровля:  <b>Плоская , покрытая водоизоляционным ковром из рулонных материалов с организованным наружным водоотводом по желобам и водосточным трубам на отмокту здания.</b>  Материал наружных стен и каркаса объекта:  <b>Наружные стены двухслойные с внутренним несущим слоем из керамзитобетонных блоков толщиной 250мм с объемным весом 1200-1400 кг/м3 ГОСТ 6133-99 и наружным слоем утеплителя - ТЕХНОФАС, толщиной 70мм., фирмы «Технониколь» и минераловатной штукатурки Ceresit.</b></p>
	9.2.22	Материал перекрытий – железобетонные плиты толщиной 140мм
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В (высокий)</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость - <b>7 баллов</b>
<p align="center"><b>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</b></p>		
<p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности &lt;35&gt;</p>	10.1.1	<p>Вид договора "36"  <b>ООО «Европа Девелопмент»</b></p>
	10.1.2	Номер договора - <b>не требуется</b>
	10.1.3	Дата заключения договора - <b>не требуется</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор - <b>не требуется</b>

10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы <b>Управляющая компания «Европа-Инжиниринг»</b>
	10.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания <b>ИНН: 2311103612</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.6	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы <b>ООО Архитектурное бюро «Группа 55»</b>
	10.3.3	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование <b>ИНН: 2308127116</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Экспертиза проектной документации и (или) экспертиза результатов инженерных изысканий - <b>не требуется</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство <b>№RU 23306000-3766-р</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство <b>28 ноября 2014г.</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство до <b>28 ноября 2017г.</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство



Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар

**Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>

12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45> <b>право собственности</b>
12.1.2	Вид договора <46> <b>договора купли-продажи земельного участка</b>
12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок
12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>от 05.08.2014 г.</b>
12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> <b>Свидетельство о государственной регистрации права Серия 23-АМ № 705433 от 18.08.2014 года</b>
12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>
12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>
12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности			
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51> <b>ООО «Европа Девелопмент»</b>			
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>			
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы <b>«Европа Девелопмент»</b>			
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка			
	12.2.5	Имя собственника земельного участка			
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)			
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка <b>ИНН 2310122059</b>			
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>			
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком			
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка <b>№ 23:43:0107001:33795</b>			
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) <b>33404 кв.м</b>			
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>					
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров <b>Благоустройство всей территории включает устройство твердых покрытий, проездов, тротуаров, площадок с твердым покрытием.</b>			

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) <b>не предусмотрено (16.14-1-3-ПЗУ)</b>		
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) <b>не предусмотрено (16.14-1-3-ПЗУ)</b>		
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) <b>Площадки для мусороконтейнеров расположены согласно расчетам в пределах нормативных радиусов доступности.</b>		
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению <b>Озеленение, с посадкой деревьев и кустарников. Созеленения – 6991,71 м<sup>2</sup></b>		
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц - <b>соответствует</b>		
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) <b>Проектом предусматривается наружное освещение автопроездов, тротуаров, площадок в границах рассматриваемого участка. Уровни освещенности проезжей части (4 лк), тротуаров и внутридворовых площадок (2 лк) выбраны в соответствии с СП 52.13330.2011 (актуализированная версия СНиП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение») и с «Инструкцией по проектированию наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов» СН 541-82.</b>		
<p align="center"><b>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b></p>				

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения "55" <b>Сети водоснабжения и водоотведения;</b> <b>Сети теплоснабжения (индивидуальные газовые котлы);</b> <b>Сети электроснабжения;</b> <b>Сети газоснабжения.</b>			
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Акционерное общество;</b> <b>не требуется;</b> <b>Открытое Акционерное Общество;</b> <b>Открытое Акционерное Общество.</b>			
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>«Автономная теплоэнергетическая компания»;</b> <b>не требуется;</b> <b>«Кубаньэнергосбыт»;</b> <b>«Краснодаргоргаз».</b>			
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>ИНН: 2312054894;</b> <b>не требуется;</b> <b>ИНН: 2308119595;</b> <b>ИНН: 2309029802.</b>			
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Технические условия водоснабжения 25.06.14г.;</b> <b>Технические условия водоотведение 25.08.14г.;</b> <b>не требуется;</b> <b>11.09.2015г.</b> <b>Технические условия газоснабжения 12.11.14г.</b>			

14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Технические условия водоснабжения №1915/08;</b> <b>Технические условия водоотведение №1916/08;</b> <b>не требуется;</b> <b>№ 1661961;</b> <b>Технические условия газоснабжения №24/9656</b>			
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>3 года;</b> <b>не требуется;</b> <b>3 года;</b> <b>3 года;</b> <b>3 года</b>			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения			
	14.2.1	Вид сети связи "57" <b>«Ростелеком»</b>			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>Публичное Акционерное Общество</b>			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы <b>Публичное акционерное общество междугородней и международной электрической связи</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>ИНН: 7707049388</b>			

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений - <b>9 квартир</b>						
		15.1.2	Количество нежилых помещений – <b>не предусмотрено</b>						
		15.1.2.1	в том числе машино-мест: <b>не предусмотрено</b>						
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1		1 2	1	122,78	3	1 2 3	16,06 11,47 13,77	Столовая Тамбур Прихожая Кухня Сан.узел Гардероб Кладовая Колясочная Холл Сан.узел Лоджия Лоджия Балкон	24,35 2,34 8,80 14,23 1,98 4,90 3,46 3,52 6,93 4,59 2,53 2,50 1,35

2		1 2	2	115,03	3	1 2 3	16,06 11,47 13,77	Столовая Тамбур Прихожая Кухня Сан.узел Гардероб Кладовая Колясочная Холл Сан.узел Лоджия	18,51 2,34 8,80 14,23 1,98 4,90 3,46 3,52 6,93 4,59 4,47			
3		1 2	3	115,03	3	1 2 3	16,06 11,47 13,77	Столовая Тамбур Прихожая Кухня Сан.узел Гардероб Кладовая Колясочная Холл Сан.узел Лоджия	18,51 2,34 8,80 14,23 1,98 4,90 3,46 3,52 6,93 4,59 4,47			
4		1 2	4	115,03	3	1 2 3	16,06 11,47 13,77	Столовая Тамбур Прихожая Кухня Сан.узел Гардероб Кладовая Колясочная Холл Сан.узел Лоджия	18,51 2,34 8,80 14,23 1,98 4,90 3,46 3,52 6,93 4,59 4,47			
5		1	5	118,70	3	1	16,06	Столовая Тамбур Прихожая	18,51 2,34 8,80			

		2				2	11,47	Кухня	14,23			
						3	13,77	Сан.узел	1,98			
								Гардероб	4,90			
								Кладовая	3,46			
								Колясочная	3,52			
								Холл	6,93			
								Сан.узел	4,59			
								Лоджия	3,67			
								Лоджия	4,47			
6		1	6	118,70	3	1	16,06	Столовая	18,51			
		2				2	11,47	Тамбур	2,34			
						3	13,77	Прихожая	8,80			
								Кухня	14,23			
								Сан.узел	1,98			
								Гардероб	4,90			
								Кладовая	3,46			
								Колясочная	3,52			
								Холл	6,93			
								Сан.узел	4,59			
								Лоджия	3,67			
								Лоджия	4,47			
7		1	7	115,03	3	1	16,06	Столовая	18,51			
		2				2	11,47	Тамбур	2,34			
						3	13,77	Прихожая	8,80			
								Кухня	14,23			
								Сан.узел	1,98			
								Гардероб	4,90			
								Кладовая	3,46			
								Колясочная	3,52			
								Холл	6,93			
								Сан.узел	4,59			
								Лоджия	4,47			
8		1	8	115,03	3	1	16,06	Столовая	18,51			
		2				2	11,47	Тамбур	2,34			
								Прихожая	8,80			
								Кухня	14,23			



						3	13,77	Сан.узел Гардероб Кладовая Колясочная Холл Сан.узел Лоджия	1,98 4,90 3,46 3,52 6,93 4,59 4,47			
9		1 2	9	122,78	3	1 2 3	16,06 11,47 13,77	Столовая Тамбур Прихожая Кухня Сан.узел Гардероб Кладовая Колясочная Холл Сан.узел Лоджия Лоджия Балкон	24,35 2,34 8,80 14,23 1,98 4,90 3,46 3,52 6,93 4,59 2,53 2,50 1,35			
<b>15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений</b>												
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположен ия	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения							
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>						
1	2	3	4	5	6	7						
<p><b>Раздел 16. О составе общего имущества</b> в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) &lt;60&gt;</p>												
16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади												

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
<b>16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме</b>				
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
<b>16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации</b>				
№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
<b>Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</b>				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства <b>Строительство осуществляется</b> с 28ноября 2014года по 28 ноября 2015год - 40% с 28ноября 2015года по 28 ноября 2016год - 80% с 28ноября 2016года по 28 ноября 2017год - 100%		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>4 квартал 2017 года</b>		
<b>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>				
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) <b>Согласно сметы существующего проекта строительства</b>		

		– <b>560 415 240</b> (пятьсот шестьдесят миллионов четыреста пятнадцать тысяч двести сорок) рублей.
<b>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</b> и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63> <b>Страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> <b>№ 23:43:0107001:33795</b>
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
<b>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства</b> (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства

	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>
<p><b>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</b> или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц &lt;68&gt;</p>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации

	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p><b>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц &lt;71&gt; с 1 июля 2017 года и позже.</b></p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>

<p>уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц &lt;72&gt;</p>		
<p><b>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;75&gt; с 1 июля 2017 года и позже.</b></p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>
	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>

<p>недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;76&gt;</p>		
<p align="center"><b>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые"</p>	<p>24.1.1</p> <p>24.1.2</p> <p>24.1.3</p> <p>24.1.4</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность &lt;69&gt;</p> <p>Вид объекта социальной инфраструктуры &lt;79&gt;</p> <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры</p> <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>

<p>законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность &lt;77&gt;.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат,</p>	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	<p>Н п/п</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Планируемые затраты застройщика</p>
	1	2	3	



подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>				
<b>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</b>				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
<b>Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</b>			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

