

| | | |
|--|---|--|
| <p>Опубликовано в сети «Интернет» на сайте «www.europeya.ru»</p> <p>«09» августа 2017 года</p> |  | <p>Утверждаю Генеральный директор ООО «Европа Девелопмент».</p> <p>_____ Р.В.Сазонов</p> <p>«09» августа 2017 года</p> |
|--|---|--|

Проектная декларация

по строительству объекта капитального строительства «Жилой комплекс «Франция» Квартал №2 Литер 16. 2-х этажный жилой дом», состоящий из 6 блоков, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи

| Информация о застройщике | | |
|--|--------------|--|
| <p>Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</p> | | |
| <p>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</p> | <p>1.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью</p> |
| | <p>1.1.2</p> | <p>Полное наименование без указания организационно-правовой формы «Европа Девелопмент»</p> |
| | <p>1.1.3</p> | <p>Краткое наименование без указания организационно-правовой формы «Европа Девелопмент»</p> |
| <p>1.2. О месте нахождения</p> | <p>1.2.1</p> | <p>Индекс</p> |

| | | |
|---|-------|---|
| застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | | 385000 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации Республика Адыгея |
| | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта Город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта Майкоп |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети Улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети Пролетарская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения) № 278 |
| | 1.2.9 | Тип помещений <2> |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели понедельник-пятница |
| | 1.3.2 | Рабочее время с 9:00 до 18:00 Обед с 13.00 до 14.00. |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3> | 1.4.1 | Телефоны отдела продаж: 8 800 200 40 30 Юридический отдел: (861) 221-02-52 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты e-mail отдела продаж: info@ekaterina-land.ru |

| | | |
|---|-------|---|
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" http://europa.ru/ |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4> | 1.5.1 | Фамилия Сазонов |
| | 1.5.2 | Имя Роман |
| | 1.5.3 | Отчество Владимирович |
| | 1.5.4 | Наименование должности Генеральный директор |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5> | 1.6.1 | ЖК «Франция» в жилом районе «Европея» Прикубанского внутригородского округа г. Краснодара. |
| Раздел 2. О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика ИНН 2310122059 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер ОГРН 1072310001940 |
| | 2.1.3 | Свидетельство серия 23 № 009538414. от 25.12.2015 года |
| Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица | | |
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6> | 3.1.1 | Организационно-правовая форма |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика |

| | | |
|---|-------|---|
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7> | 3.2.1 | Фирменное наименование организации |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица |
| | 3.2.3 | Дата регистрации |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице <8> | 3.3.1 | Фамилия Варзар |
| | 3.3.2 | Имя Юлия |
| | 3.3.3 | Отчество Александровна |
| | 3.3.4 | Гражданство Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства Российская Федерация |
| | 3.3.6 | 100 % голосов в органе управления |
| Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9> | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства <10> Новое строительство |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации Краснодарский край |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта <1> Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети <2> Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети Академика Лукьяненко П.П. |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) <2> 14-этажный семи секционный жилой дом № 8 Литер 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой комплекс «Академический» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 30 мая 2012 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 26.12.2011г. |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № RU 23306000-1729-в |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования города Краснодара |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства <10> Новое строительство |

| | | |
|---|--------|--|
| иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9> | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации Краснодарский край |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта <1> Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети <2> Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети Академика Лукьяненко П.П. |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) <2> 16-этажный четырех секционный жилой дом № 18 Литер 2 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой комплекс «Академический» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 27 декабря 2012 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 27 декабря 2012 г. |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № RU 23306000-2112-в |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования |

| | | |
|---|--------|---|
| | | города Краснодара |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9> | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства <10> Новое строительство |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации Краснодарский край |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта <1> Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети <2> Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети Академика Лукьяненко П.П. |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) <2> 16-этажный двух секционный жилой дом № 16/1 Литер 5 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой комплекс «Академический» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 31 июля 2013 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 31 июля 2013 г. |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию |

| | | |
|---|--------|--|
| | | № RU 23306000-2335-в |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования города Краснодара |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9> | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства <10> Новое строительство |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации Краснодарский край |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта <1> Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети <2> Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети Академика Лукьяненко П.П. |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) <2> 16-этажный двух секционный жилой дом № 16 Литер 6 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой комплекс «Академический» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 31 июля 2013 г. |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 31 июля 2013 г. |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № RU 23306000-2336-в |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования города Краснодара |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9> | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства <10> Новое строительство |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации Краснодарский край |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта <1> Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети <2> Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети Академика Лукьяненко П.П. |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) <2> 16-этажный трёх секционный жилой дом №12 Литер 3 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |

| | | |
|---|--------|--|
| | | Жилой комплекс «Академический» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 30 июня 2014 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 30 июня 2014 г. |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № RU 23306000-2754-в |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования города Краснодара |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9> | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства <10> Новое строительство |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации Краснодарский край |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта <1> Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети <2> Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети Академика Лукьяненко П.П. |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) <2> 16-этажный трёх секционный жилой дом №12/1 Литер 4 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой комплекс «Академический» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 23 октября 2015 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 23 октября 2015 г. |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № RU 23306000-3588-в |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования города Краснодара |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9> | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства <10> Новое строительство |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации Краснодарский край |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта <1> Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети <2> |

| | | |
|---|--------|---|
| | | Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети Академика Лукьяненко П.П. |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) <2> 16-этажный одно секционный жилой дом № 14 Литер 7/1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой комплекс «Академический» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 25 декабря 2015 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 25 декабря 2015 г. |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № RU 23306000-3509-в |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования города Краснодара |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9> | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства <10> Новое строительство |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации Краснодарский край |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта <1> Город |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети <2> Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети Академика Лукьяненко П.П. |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) <2> 16-этажный двух секционный жилой дом № 10 Литер 7 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой комплекс «Академический» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 12 июля 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 12 июля 2016 г. |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № RU 23306000-3590-в |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования города Краснодара |

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12> | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы Союз «Саморегулируемая организация «Межрегиональный альянс строителей» |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик ИНН: 0107017649 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-170-01-0496-01-250516 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 24 мая 2016года |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик Саморегулируемая организация |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13> | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации |
| Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14> | 6.1.1 | Последняя отчетная дата по состоянию на 30.06.2017года |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 556 тысяч рублей |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой |

| | | |
|--|-------|---|
| | | бухгалтерской (финансовой) отчетности 1 141335 тысяч рублей |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 412 027 тысяч рублей. |
| <p align="center">Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15></p> | | |
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16> |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17> не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18> отсутствуют |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19> не подано |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> не подано |

| | |
|-------|--|
| 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> не подано |
| 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> не подано |
| 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19> не подано |
| 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.10 | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20> |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19> не подано |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21> не применяются |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22> | 7.2.1 | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17> |
| | 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18> |
| | 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19> |
| | 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19> |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> |
| | 7.2.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> |
| | 7.2.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> |
| | 7.2.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, |

| | | |
|---|--------|--|
| | | <p>которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19></p> |
| | 7.2.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20></p> |
| | 7.2.10 | <p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21></p> |
| | 7.2.11 | <p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19></p> |
| | 7.2.12 | <p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22></p> |
| <p>Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике</p> | | |
| 8.1. Иная информация о застройщике <23> | 8.1.1 | <p>03 августа 2017 года решением единственного участника ООО «Европа Девелопмент» гражданки РФ Вазар Юлии Александровны досрочно были прекращены полномочия генерального директора Общества Чурилова Евгения</p> |

| | | |
|--|-------|--|
| | | Алексеевича 03 августа 2017 года и расторгнут заключенный с ним трудовой договор. Назначен генеральным директором Общества граждан РФ Сазонов Роман Владимирович (паспорт 03 02 № 094619 выдан Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Славянском районе 03.08.2012 года, код подразделения 230-025 зарегистрирован: Краснодарский край, г. Славянск – на - Кубани, ул. Западная, д. 236 «Б») с 04 августа 2017 года сроком на 5 (пять) лет. |
| Информация о проекте строительства <24> | | |
| Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | | |
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация - 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25> |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26> | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27> 2-х этажный жилой дом литер «16», состоящий из 6 блоков, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи. |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации Краснодарский край |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта Город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта Краснодар |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте Прикубанский |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы <2> Улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы Проспект Римский |
| | 9.2.10 | Дом 19 |
| | 9.2.11 | Литер 16 |
| | 9.2.12 | Корпус |
| | 9.2.13 | Строение |
| | 9.2.14 | Владение |
| | 9.2.15 | Блок-секция |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса |
| | 9.2.17 | Назначение объекта <28> Жилое здание |
| | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте <29> Этажность – 2-х этажный |
| | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте Количество этажей – 2 этажа |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта Общая площадь здания 839, 88 кв. м |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.21 | <p>Конструктивная схема здания: Стены, несущие из керамзитобетонных блоков толщиной 250мм. Перекрытия толщиной -160мм. Кровля: Плоская , покрытая водоизоляционным ковром из рулонных материалов с организованным наружным водоотводом по желобам и водосточным трубам на отмокту здания. Материал наружных стен и каркаса объекта: Наружные стены двухслойные с внутренним несущим слоем из керамзитобетонных блоков толщиной 250мм с объемным весом 1200-1400 кг/м3 ГОСТ 6133-99 и наружным слоем утеплителя - ТЕХНОФАС, толщиной 70мм., фирмы «Технониколь» и минераловатной штукатурки Ceresit.</p> |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий – железобетонные плиты толщиной 140мм |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В (высокий) |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость - 7 баллов |
| <p align="center">Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p> | | |
| <p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35></p> | 10.1.1 | <p>Вид договора "36" ООО «Европа Девелопмент»</p> |
| | 10.1.2 | Номер договора - не требуется |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора - не требуется |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор - не требуется |

| | | |
|--|--------|--|
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37> | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы Управляющая компания «Европа-Инжиниринг» |
| | 10.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания ИНН: 2311103612 |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания |
| | 10.2.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания |
| | 10.2.6 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38> | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы ООО Архитектурное бюро «Группа 55» |
| | 10.3.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование ИНН: 2308127116 |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование |
| | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39> | 10.4.1 | Экспертиза проектной документации и (или) экспертиза результатов инженерных изысканий - не требуется |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - не требуется |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - не требуется |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - не требуется |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы - не требуется |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - не требуется |
| Раздел 11. О разрешении на строительство | | |
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство №RU 23306000-3742-р |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство 26 ноября 2014г. |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство до |

| | | |
|---|--------|--|
| | | 26 ноября 2017г. |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43> |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| <p align="center">Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</p> | | |
| <p>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44></p> | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок <45> право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора <46> договора купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок от 05.08.2014 г. |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> Свидетельство о государственной регистрации права Серия 23-АМ № 631802 от 20.08.2014 года |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48> |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор <49> |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в |

| | | |
|--|---------|--|
| | | собственность |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности |
| 12.2. О собственнике земельного участка <50> | 12.2.1 | Собственник земельного участка <51> ООО «Европа Девелопмент» |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка Общество с ограниченной ответственностью |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы «Европа Девелопмент» |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии) |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка ИНН 2310122059 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок <52> |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53> | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка № 23:43:0107001:33794 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 33405 кв. м |
| | | |

| Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Благоустройство всей территории включает устройство твердых покрытий, проездов, тротуаров, площадок с твердым покрытием. | | | |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) не предусмотрено (16.14-1-16-ПЗУ) | | | |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) не предусмотрено (16.14-1-16-ПЗУ) | | | |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) Площадки для мусороконтейнеров расположены согласно расчетам в пределах нормативных радиусов доступности. | | | |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению Озеленение, с посадкой деревьев и кустарников. Созеленения – 13765,93 м² | | | |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц - соответствует | | | |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Проектом предусматривается наружное освещение автопроездов, тротуаров, площадок в границах рассматриваемого участка. Уровни освещенности проезжей части (4 лк), тротуаров и внутривортовых площадок (2 лк) выбраны в соответствии с СП 52.13330.2011 | | | |

| | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|
| | | (актуализированная версия СНиП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение») и с «Инструкцией по проектированию наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов» СН 541-82. | | | |
| Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | | | | |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54> | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения "55" Сети водоснабжения и водоотведения; Сети теплоснабжения (индивидуальные газовые котлы); Сети электроснабжения; Сети газоснабжения. | | | |
| | 14.1.2 | Вид сети инженерно-технического обеспечения "55" Сети водоснабжения и водоотведения; Сети теплоснабжения (индивидуальные газовые котлы); Сети электроснабжения; Сети газоснабжения. | | | |
| | 14.1.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Акционерное общество; не требуется; Открытое Акционерное Общество; Открытое Акционерное Общество. | | | |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения ИНН: 2312054894; не требуется; ИНН: 2308119595; ИНН: 2309029802. | | | |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | | | |

| | | | | | |
|--|--------|---|--|--|--|
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56> | | Технические условия водоснабжения 25.06.14г.; Технические условия водоотведение 25.08.14г.; не требуется; 11.09.2015г. Технические условия газоснабжения 12.11.14г. | | | |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Технические условия водоснабжения №1915/08; Технические условия водоотведение №1916/08; не требуется; № 1661961; Технические условия газоснабжения №24/9656 | | | |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3 года; не требуется; 3 года; 3 года; 3 года | | | |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения | | | |
| | 14.2.1 | Вид сети связи "57" «Ростелеком» | | | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Публичное Акционерное Общество | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы Публичное акционерное общество междугородней и международной электрической связи | | | |

| | | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи ИНН: 7707049388 | | | | | | | | | | |
|--|------------|-----------------------|---|-------------------------------------|----------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|--|--|--|
| Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58> | | | | | | | | | | | | | |
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | | 15.1.1 | Количество жилых помещений - 6 квартир | | | | | | | | | | |
| | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений – не предусмотрено | | | | | | | | | | |
| | | 15.1.2.1 | в том числе машино-мест: не предусмотрено | | | | | | | | | | |
| 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений | | | | | | | | | | | | | |
| Условный номер <59> | Назначение | Этаж расположен ия | Номер подъезда | Общая площадь, м ² | Количество комнат | Площадь комнат | | Площадь помещений вспомогательного использования | | | | | |
| | | | | | | Условный номер комнаты | Площадь, м ² | Наименован ие помещения | Площ адь, м ² | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | | | | |
| 1 | | 1 2 | 1 | 122,78 | 3 | 1 2 3 | 16,06 11,47 13,77 | Столовая Тамбур Прихожая Кухня Сан.узел Гардероб Кладовая | 24,35 2,34 8,80 14,23 1,98 4,90 3,46 | | | | |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--------|---|--------|---|-------------|-------------------------|---|--|--|--|--|
| | | | | | | | | Колясочная Холл Сан.узел Лоджия Лоджия Балкон | 3,52 6,93 4,59 2,53 2,50 1,35 | | | |
| 2 | | 1 2 | 2 | 115,03 | 3 | 1 2 3 | 16,06 11,47 13,77 | Столовая Тамбур Прихожая Кухня Сан.узел Гардероб Кладовая Колясочная Холл Сан.узел Лоджия | 18,51 2,34 8,80 14,23 1,98 4,90 3,46 3,52 6,93 4,59 4,47 | | | |
| 3 | | 1 2 | 3 | 118,70 | 3 | 1 2 3 | 16,06 11,47 13,77 | Столовая Тамбур Прихожая Кухня Сан.узел Гардероб Кладовая Колясочная Холл Сан.узел Лоджия Лоджия | 18,51 2,34 8,80 14,23 1,98 4,90 3,46 3,52 6,93 4,59 3,67 4,47 | | | |
| 4 | | 1 2 | 4 | 118,70 | 3 | 1 2 3 | 16,06 11,47 13,77 | Столовая Тамбур Прихожая Кухня Сан.узел Гардероб Кладовая | 18,51 2,34 8,80 14,23 1,98 4,90 3,46 | | | |

| | | | | | | | | Колясочная | 3,52 | | | |
|--|------------|-----------------------|-------------------|-------------------------|-----------------------------------|-------------------------|-------|------------|-------|--|--|--|
| | | | | | | | | Холл | 6,93 | | | |
| | | | | | | | | Сан.узел | 4,59 | | | |
| | | | | | | | | Лоджия | 3,67 | | | |
| | | | | | | | | Лоджия | 4,47 | | | |
| 5 | | 1 | 5 | 115,03 | 3 | 1 | 16,06 | Столовая | 18,51 | | | |
| | | 2 | | | | 2 | 11,47 | Тамбур | 2,34 | | | |
| | | | | | | 3 | 13,77 | Прихожая | 8,80 | | | |
| | | | | | | | | Кухня | 14,23 | | | |
| | | | | | | | | Сан.узел | 1,98 | | | |
| | | | | | | | | Гардероб | 4,90 | | | |
| | | | | | | | | Кладовая | 3,46 | | | |
| | | | | | | | | Колясочная | 3,52 | | | |
| | | | | | | | | Холл | 6,93 | | | |
| | | | | | | | | Сан.узел | 4,59 | | | |
| | | | | | | | | Лоджия | 4,47 | | | |
| 6 | | 1 | 6 | 122,78 | 3 | 1 | 16,06 | Столовая | 24,35 | | | |
| | | 2 | | | | 2 | 11,47 | Тамбур | 2,34 | | | |
| | | | | | | 3 | 13,77 | Прихожая | 8,80 | | | |
| | | | | | | | | Кухня | 14,23 | | | |
| | | | | | | | | Сан.узел | 1,98 | | | |
| | | | | | | | | Гардероб | 4,90 | | | |
| | | | | | | | | Кладовая | 3,46 | | | |
| | | | | | | | | Колясочная | 3,52 | | | |
| | | | | | | | | Холл | 6,93 | | | |
| | | | | | | | | Сан.узел | 4,59 | | | |
| | | | | | | | | Лоджия | 2,53 | | | |
| | | | | | | | | Лоджия | 2,50 | | | |
| | | | | | | | | Балкон | 1,35 | | | |
| 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений | | | | | | | | | | | | |
| Условный номер <59> | Назначение | Этаж расположен ия | Номер подъезда | Площадь, м ² | Площадь частей нежилого помещения | | | | | | | |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м ² | | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|-----------------------------|---------------------------------------|---|----------------------|-------------------------|---|
| <p>Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60></p> | | | | | | |
| <p>16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади</p> | | | | | | |
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь, м ² | |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | 5 | |
| <p>16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме</p> | | | | | | |
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | | Характеристики | Назначение | |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | 5 | |
| <p>16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации</p> | | | | | | |
| № п/п | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | | |
| <p>Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p> | | | | | | |
| <p>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61></p> | | <p>17.1.1</p> | <p>Этап реализации проекта строительства Строительство осуществляется с 26ноября 2014года по 26 ноября 2015год - 40% с 26ноября 2015года по 26 ноября 2016год - 80%</p> | | | |

| | | |
|---|--------|--|
| | | с 26ноября 2016года по 26 ноября 2017год - 100% |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 4 квартал 2017 |
| Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) Согласно сметы существующего проекта строительства – 560 415 240 (пятьсот шестьдесят миллионов четыреста пятнадцать тысяч двести сорок) рублей. |
| Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | |
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62> | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63> Страхование |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> № 23:43:0107001:33794 |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65> | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |
| Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1. Об иных соглашениях и о | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки <66> |

| | | |
|---|--------|---|
| сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67> |
| <p>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68></p> | | |
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69> |
| | 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком | 21.2.1 | Организационно-правовая форма |
| | 21.2.2 | Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы |

| | | |
|--|--------|--|
| юридических лиц <70> | 21.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70> | 21.3.1 | Индекс |
| | 21.3.2 | Субъект Российской Федерации |
| | 21.3.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 21.3.4 | Вид населенного пункта <1> |
| | 21.3.5 | Наименование населенного пункта |
| | 21.3.6 | Элемент улично-дорожной сети <2> |
| | 21.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети |
| | 21.3.8 | Тип здания (сооружения) <2> |
| | 21.3.9 | Тип помещений <2> |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70> | 21.4.1 | Номер телефона |
| | 21.4.2 | Адрес электронной почты |
| | 21.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" |
| <p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71> с 1 июля 2017 года и позже.</p> | | |
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73> |
| | 22.1.2 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства |

| | | |
|--|---------------|--|
| <p>уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72></p> | | <p>застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74></p> |
| <p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75> с 1 июля 2017 года и позже.</p> | | |
| <p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p> |
| | <p>23.1.2</p> | <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,</p> |

| | | |
|--|---------------|--|
| <p>которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p> | | <p>строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p> |
| <p align="center">Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | | |
| <p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> | <p>24.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную</p> |

| | | | | |
|---|--------|---|--|---------------------------------|
| <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных</p> | | собственность <69> | | |
| | 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры <79> | | |
| | 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры | | |
| | 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | |
| | 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | |
| | 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | |
| | 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | |
| | 24.1.8 | Н п/п | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика |
| | 1 | 2 | 3 | |

| | | | | |
|---|---------------|----------------------------------|--|--|
| <p>объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78></p> | | | | |
| <p>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | | | |
| <p>25.1. Иная информация о проекте</p> | <p>25.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте</p> | | |

| | | | |
|--|-------------|--|---------------------------|
| <p>Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p> | | | |
| <p>Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p> | | | |
| <p>№ п/п</p> | <p>дата</p> | <p>Наименование раздела проектной документации</p> | <p>Описание изменений</p> |
| <p>1</p> | <p>2</p> | <p>3</p> | <p>4</p> |

