


<p>Опубликовано в сети «Интернет» на сайте «www.euroreya.ru»</p> <p>«29» декабря 2017 года</p>		<p>Утверждаю Генеральный директор ООО «Немецкая деревня»</p>  <p>С. В. Базилевская</p> <p>«29» декабря 2017 года</p>
--	--	---

**Проектная декларация  
ЖК «Португалия» 3 квартал 2 очередь Литер 35**

Информация о застройщике		
<p align="center">Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</p>		
<p>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</p>	1.1.1	<p>Организационно-правовая форма <b>Общество с ограниченной ответственностью</b></p>
	1.1.2	<p>Полное наименование без указания организационно-правовой формы <b>«Немецкая деревня»</b></p>
	1.1.3	<p>Краткое наименование без указания организационно-правовой формы <b>«Немецкая деревня»</b></p>
<p>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</p>	1.2.1	<p>Индекс <b>350062</b></p>
	1.2.2	<p>Субъект Российской Федерации <b>Краснодарский край</b></p>

	1.2.3	Район субъекта Российской Федерация	
	1.2.4	Вид населенного пункта <b>Город</b>	
	1.2.5	Наименование населенного пункта <b>Краснодар</b>	
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2> <b>Улица</b>	
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Каляева</b>	
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2> <b>№ 263</b>	
	1.2.9	Тип помещений <2> <b>Офис № 403</b>	
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели <b>понедельник-пятница</b>	
	1.3.2	Рабочее время <b>с 9:00 до 18:00</b> <b>Обед с 13.00 до 14.00.</b>	
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона отдела продаж <b>Телефоны: 8 800 200 40 30</b> <b>Юридический отдел: (861) 221-02-52</b>	
	1.4.2	Адрес электронной почты отдела продаж	
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <a href="http://europeva.ru/portugal/">http://europeva.ru/portugal/</a>	
1.5. О лице, исполняющем функции	1.5.1	Фамилия	

единоличного исполнительного органа застройщика <4>		<b>Базилевская</b>	
	1.5.2	<b>Имя Светлана</b>	
	1.5.3	Отчество (при наличии) <b>Владимировна</b>	
	1.5.4	Наименование должности <b>Генеральный директор</b>	
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	<b>ЖК «Португалия»</b> входит в состав <b>ЖК «Немецкая деревня»</b> находящегося <b>в жилом районе «Европея»</b> Прикубанского внутригородского округа города Краснодара.	
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика <b>ИНН 2311231205</b>	
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер <b>ОГРН 1172375012402</b>	
	2.1.3	Год регистрации <b>Свидетельство</b> <b>ГРН 2172375353731</b> дата внесения в ЕГРЮЛ записи <b>16.02.2017</b>	
<b>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	

	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации <b>Нордан Инвестментс Лимитед</b>
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица <b>Белиз</b>
	3.2.3	Дата регистрации <b>09.11.2007г.</b>
	3.2.4	Регистрационный номер <b>66,727</b>
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа <b>Регистратор международных коммерческих компаний</b>
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации <b>Белиз Марина Тауэрс, офис 303, Ньютаун Барракс, г.Белиз</b>
	3.2.7	% голосов в органе управления <b>1,67%</b>
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия <b>Жирнов</b>
	3.3.2	Имя <b>Евгений</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии) <b>Юрьевич</b>
	3.3.4	Гражданство <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	<b>15%</b> голосов в органе управления

3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия <b>Исаев</b>
	3.3.2	Имя <b>Хаджимурад</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии) <b>Шамилович</b>
	3.3.4	Гражданство <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	<b>23.33%</b> голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия <b>Исаев</b>
	3.3.2	Имя <b>Эльдар</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии) <b>Ризвангаджиевич</b>
	3.3.4	Гражданство <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	<b>25%</b> голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия <b>Траппе</b>
	3.3.2	Имя <b>Яна</b>

	3.3.3	Отчество (при наличии) <b>Владимировна</b>	
	3.3.4	Гражданство <b>Российская Федерация</b>	
	3.3.5	Страна места жительства <b>Российская Федерация</b>	
	3.3.6	<b>20%</b> голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия <b>Шишло</b>	
	3.3.2	Имя <b>Геннадий</b>	
	3.3.3	Отчество (при наличии) <b>Владимирович</b>	
	3.3.4	Гражданство <b>Российская Федерация</b>	
	3.3.5	Страна места жительства <b>Российская Федерация</b>	
	3.3.6	<b>15%</b> голосов в органе управления	
<b>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> <b>Новое строительство Литер 1.</b>	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации <b>Краснодарский край</b>	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	

проектной декларации <9>	4.1.4	Вид населенного пункта <1> <b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Пиренейская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> <b>жилой дом № 2</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <b>ЖК «Португалия» входит в состав ЖК «Немецкая деревня» находящегося в жилом районе «Европея» Прикубанского внутригородского округа города Краснодара.</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Срок действия разрешения на строительство № RU 23306000-3176-р от 25 декабря 2013года, до 25 июня 2015г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> <b>от 21 ноября 2014г.</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-2935-в</b>
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования города Краснодара</b>	

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> <b>Новое строительство Литер 2.</b>	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации <b>Краснодарский край</b>	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта <1> <b>Город</b>	
	4.1.5	Наименование населенного пункта <b>Краснодар</b>	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> <b>Улица</b>	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Пиренейская</b>	
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> <b>жилой дом № 4</b>	
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <b>ЖК «Португалия» входит в состав ЖК «Немецкая деревня» находящегося в жилом районе «Европея» Прикубанского внутригородского округа города Краснодара.</b>	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Срок действия разрешения на строительство № RU 23306000-3172-р от 25 декабря 2013года, до 25 июня 2015г.</b>	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> <b>от 21 ноября 2014г.</b>	



	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-2934-в</b>	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования города Краснодара</b>	
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> <b>Новое строительство Литер 3.</b>	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации <b>Краснодарский край</b>	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта <1> <b>Город</b>	
	4.1.5	Наименование населенного пункта <b>Краснодар</b>	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> <b>Улица</b>	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Ольденбургская</b>	
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> <b>жилой дом № 1</b>	
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <b>ЖК «Португалия» входит в состав ЖК «Немецкая деревня» находящегося в жилом районе «Европея» Прикубанского внутригородского округа города Краснодара.</b>	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	

		<b>Срок действия разрешения на строительство № RU 23306000-3164-р от 25 декабря 2013года, до 25 июня 2015г.</b>	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> <b>от 21 ноября 2014г.</b>	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-2933-в</b>	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования города Краснодара</b>	
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> <b>Новое строительство Литер 4.</b>	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации <b>Краснодарский край</b>	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта <1> <b>Город</b>	
	4.1.5	Наименование населенного пункта <b>Краснодар</b>	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> <b>Улица</b>	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Ольденбургская</b>	
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> <b>жилой дом № 3,</b>	
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства	

		<p>коммерческое обозначение  <b>ЖК «Португалия»</b> входит в состав <b>ЖК «Немецкая деревня»</b> находящегося в <b>жилом районе «Европея»</b> Прикубанского внутригородского округа города Краснодара.</p>	
	4.1.10	<p>Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию  <b>Срок действия разрешения на строительство № RU 23306000-3168-р от 25 декабря 2013года, до 25 июня 2015г.</b></p>	
	4.1.11	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию  &lt;11&gt;  <b>от 20 ноября 2015г.</b></p>	
	4.1.12	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию  <b>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-3427-в-2015</b></p>	
	4.1.13	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию  <b>Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования города Краснодара</b></p>	
<p>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации &lt;9&gt;</p>	4.1.1	<p>Вид объекта капитального строительства &lt;10&gt;  <b>Новое строительство Литер 5.</b></p>	
	4.1.2	<p>Субъект Российской Федерации  <b>Краснодарский край</b></p>	
	4.1.3	<p>Район субъекта Российской Федерации</p>	
	4.1.4	<p>Вид населенного пункта &lt;1&gt;  <b>Город</b></p>	
	4.1.5	<p>Наименование населенного пункта  <b>Краснодар</b></p>	
	4.1.6	<p>Элемент улично-дорожной сети &lt;2&gt;  <b>Улица</b></p>	
	4.1.7	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети</p>	

		<b>Пиренейская</b>	
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> <b>жилой дом № 6</b>	
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <b>ЖК «Португалия»</b> входит в состав <b>ЖК «Немецкая деревня»</b> находящегося в <b>жилом районе «Европея»</b> Прикубанского внутригородского округа города Краснодара.	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Срок действия разрешения на строительство № RU 23306000-3166-р от 25 декабря 2013года, до 25 июня 2015г.</b>	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> <b>от 25 ноября 2014г.</b>	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-2942-в</b>	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования города Краснодара</b>	
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> <b>Новое строительство Литер 6</b>	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации <b>Краснодарский край</b>	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта <1> <b>Город</b>	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	

		<b>Краснодар</b>	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> <b>Улица</b>	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Ольденбургская</b>	
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> <b>жилой дом № 5</b>	
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <b>ЖК «Португалия»</b> входит в состав <b>ЖК «Немецкая деревня»</b> находящегося <b>в жилом районе «Европея»</b> Прикубанского внутригородского округа города Краснодара.	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Срок действия разрешения на строительство № RU 23306000-3169-р от 25 декабря 2013года, до 25 июня 2016г.</b>	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> <b>от 14 января 2016г.</b>	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-3553-в-2016</b>	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования города Краснодара</b>	
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> <b>Новое строительство Литер 7</b>	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации <b>Краснодарский край</b>	

застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта <1> <b>Город</b>	
	4.1.5	Наименование населенного пункта <b>Краснодар</b>	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> <b>Улица</b>	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Пиренейская</b>	
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> <b>жилой дом № 8</b>	
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <b>ЖК «Португалия»</b> входит в состав <b>ЖК «Немецкая деревня»</b> находящегося <b>в жилом районе «Европея»</b> Прикубанского внутригородского округа города Краснодара.	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Срок действия разрешения на строительство № RU 23306000-3174-р от 25 декабря 2013года, до 25 декабря 2016г.</b>	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> <b>от 14 января 2016г.</b>	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-3551-в-2016</b>	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования города Краснодара</b>	

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> <b>Новое строительство Литер 8</b>	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации <b>Краснодарский край</b>	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта <1> <b>Город</b>	
	4.1.5	Наименование населенного пункта <b>Краснодар</b>	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> <b>Улица</b>	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Ольденбургская</b>	
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> <b>жилой дом № 7</b>	
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <b>ЖК «Португалия» входит в состав ЖК «Немецкая деревня» находящегося в жилом районе «Европея» Прикубанского внутригородского округа города Краснодара.</b>	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Срок действия разрешения на строительство № RU 23306000-3171-р от 25 декабря 2013года, до 25 июня 2015г.</b>	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> <b>от 14 декабря 2015г.</b>	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

		<b>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-3461-в-2015</b>	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования города Краснодара</b>	
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> <b>Новое строительство Литер 9</b>	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации <b>Краснодарский край</b>	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта <1> <b>Город</b>	
	4.1.5	Наименование населенного пункта <b>Краснодар</b>	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> <b>Улица</b>	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Пиренейская</b>	
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> <b>жилой дом № 10</b>	
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <b>ЖК «Португалия» входит в состав ЖК «Немецкая деревня» находящегося в жилом районе «Европея» Прикубанского внутригородского округа города Краснодара.</b>	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Срок действия разрешения на строительство № RU 23306000-3170-р от 25 декабря 2013года, до 25 июня 2016г.</b>	



	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> <b>от 14 января 2016г.</b>	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-3550-в-2016</b>	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования города Краснодара</b>	
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>  <b>9.</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> <b>Новое строительство Литер 10</b>	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации <b>Краснодарский край</b>	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта <1> <b>Город</b>	
	4.1.5	Наименование населенного пункта <b>Краснодар</b>	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> <b>Улица</b>	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Ольденбургская</b>	
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> <b>жилой дом № 9</b>	
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <b>ЖК «Португалия» входит в состав ЖК «Немецкая деревня» находящегося в жилом</b>	

		<b>районе «Европея» Прикубанского внутригородского округа города Краснодара.</b>	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Срок действия разрешения на строительство № RU 23306000-3167-р от 25 декабря 2013года, до 25 июня 2016г.</b>	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> <b>от 14 января 2016г.</b>	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-3552-в- 2016</b>	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования города Краснодара</b>	
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> <b>Новое строительство Лит 11</b>	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации <b>Краснодарский край</b>	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта <1> <b>Город</b>	
	4.1.5	Наименование населенного пункта <b>Краснодар</b>	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> <b>Улица</b>	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Пиренейская</b>	
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>	

		<b>жилой дом № 12</b>	
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <b>ЖК «Португалия»</b> входит в состав <b>ЖК «Немецкая деревня»</b> находящегося <b>в жилом районе «Европея»</b> Прикубанского внутригородского округа города Краснодара.	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Срок действия разрешения на строительство № RU 23306000-3177-р от 25 декабря 2013года, до 25 декабря 2015г.</b>	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> <b>от 14 декабря 2015г.</b>	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-3458-в-2015</b>	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования города Краснодара</b>	
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> <b>Новое строительство Лит 12</b>	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации <b>Краснодарский край</b>	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта <1> <b>Город</b>	
	4.1.5	Наименование населенного пункта <b>Краснодар</b>	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	

		<b>Улица</b>	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Пиренейская</b>	
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> <b>жилой дом № 14</b>	
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <b>ЖК «Португалия»</b> входит в состав <b>ЖК «Немецкая деревня»</b> находящегося в <b>жилом районе «Европея»</b> Прикубанского внутригородского округа города Краснодара.	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Срок действия разрешения на строительство № RU 23306000-3173-р от 25 декабря 2013года, до 25 июня 2016г.</b>	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> <b>от 14 января 2016г.</b>	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-3548-в-2016</b>	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования города Краснодара</b>	
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> <b>Новое строительство Литер 13</b>	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации <b>Краснодарский край</b>	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>	

		<b>Город</b>	
	4.1.5	Наименование населенного пункта <b>Краснодар</b>	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> <b>Улица</b>	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Ольденбургская</b>	
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> <b>жилой дом № 11</b>	
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <b>ЖК «Португалия»</b> входит в состав <b>ЖК «Немецкая деревня»</b> находящегося в <b>жилом районе «Европея»</b> Прикубанского внутригородского округа города Краснодара.	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Срок действия разрешения на строительство № RU 23306000-3175-р от 25 декабря 2013года, до 25 июня 2016г.</b>	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> <b>от 14 января 2016г.</b>	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-3549-в-2016</b>	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования города Краснодара</b>	
4.1. О проектах строительства	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> <b>Новое строительство Лит 14</b>	

<p>многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации &lt;9&gt;</p>	4.1.2	Субъект Российской Федерации <b>Краснодарский край</b>	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта <1> <b>Город</b>	
	4.1.5	Наименование населенного пункта <b>Краснодар</b>	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> <b>Улица</b>	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Ольденбургская</b>	
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> <b>жилой дом № 13</b>	
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <b>ЖК «Португалия»</b> входит в состав <b>ЖК «Немецкая деревня»</b> находящегося в <b>жилом районе «Европея»</b> Прикубанского внутригородского округа города Краснодара.	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Срок действия разрешения на строительство № RU 23306000-3165-р от 25 декабря 2013года, до 25 декабря 2015г.</b>	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> <b>от 20 ноябрь 2015г.</b>	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-3428-в-2015</b>	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

**Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования города Краснодара**

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях** в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы <b>Союз «Саморегулируемая организация «Межрегиональный альянс строителей»</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик <b>ИНН 0107017649</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <b>№ С-170-01-0361-23-310516</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <b>31 мая 2016 года</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик <b>Саморегулируемая организация</b>
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы <b>Не является членом других некоммерческих организаций</b>
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную**

дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата <b>По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (по состоянию на 30.09.2017г.):</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>23 098 тысяч рублей</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>1 640 372 тысяч рублей</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>1 128 781 тысяч рублей.</b>
<p><b>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" &lt;15&gt; с 1 июля 2017 года и позже.</b></p>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17> <b>не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18> <b>отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19> <b>отсутствует</b>



7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений &lt;19&gt; <b>не подано</b></p>
7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений &lt;19&gt; <b>не подано</b></p>
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) &lt;19&gt; <b>не подано</b></p>
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые</p>

	реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19> <b>не подано</b>
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19> <b>не подано</b>
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21> <b>не применяются</b>
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального	7.2.1 Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее

<p>закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" &lt;22&gt;</p>		- юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в

	государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица,

		осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>
<b>Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике</b>		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	
Информация о проекте строительства <24>		
<b>Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27> <b>Малоэтажная жилая застройка: Квартал 3 2-очердь, 3-х этажный 23-ти квартирный жилой дом, литер «35» в жилом комплексе «Португалия» входящем в состав жилого комплекса «Немецкая деревня» находящегося в жилом районе «Европея» Прикубанского внутригородского округа г. Краснодара.</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации <b>Краснодарский край</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта <b>Город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта

	<b>Краснодар</b>
9.2.6	Округ в населенном пункте <b>Прикубанский</b>
9.2.7	Район в населенном пункте
9.2.8	Вид обозначения улицы <2>
9.2.9	Наименование улицы <b>Лиссабонская</b>
9.2.10	Дом <b>№ 80</b>
9.2.11	Литера
9.2.12	Корпус
9.2.13	Строение
9.2.14	Владение
9.2.15	Блок-секция
9.2.16	Уточнение адреса
9.2.17	Назначение объекта <28> <b>Жилое здание</b>
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29> <b>3 этажа</b>
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте <b>3 этажа</b>
9.2.20	Общая площадь объекта <b>1106 м2</b>

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <b>Материал наружных стен и каркаса объекта – сборные трехслойные стеновые панели заводского изготовления. Несущие стены – объёмные керамзитобетонные блоки и стеновые панели из тяжелого бетона заводского изготовления. Стены цоколя – сборных бетонных (ГОСТ 13579-78) толщиной 300мм и 400 мм, высотой 580мм и 280 мм</b>
	9.2.22	Перекрытия, перемычки - в конструкции объемного блока заводского изготовления
	9.2.23	Класс энергоэффективности <b>В (высокий)</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость <b>7 баллов</b>

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности "35"	10.1.1	Вид договора "36"	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания "37"	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>	
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы <b>ГЕОИСКАТЕЛЬ</b>	
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	

	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания <b>ИНН: 2311129459</b>
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование "38"	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы <b>Архитектурное бюро «Группа 55»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование <b>ИНН: 2308127116</b>
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий "39"	10.4.1	Вид заключения экспертизы – <b>Объект не требует прохождения экспертизы</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий



	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы "41"	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении "42"	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство <b>№RU 23306000-3940-р</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство <b>09 апреля 2015 г.</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство до <b>09 апреля 2018 г.</b>

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43> <b>09 апреля 2021 г.</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
<p><b>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b></p>		
<p>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок &lt;44&gt;</p>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45> <b>Собственность</b>
	12.1.2	Вид договора <46> <b>Договор купли-продажи</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок - Собственник земельного участка (кадастровый № 23:43:0107001:33483) – ООО «Немецкая Деревня». Земельный участок предоставлен договора купли-продажи земельного участка от 26.05.2014 г. - категории земель: земли населенных пунктов – жилые дома: малоэтажные жилые дома (за исключением индивидуальных жилых домов), в том числе малоэтажные жилые дома блокированной застройки. <b>- площадь земельного участка - 18 202 кв.м.</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>26 мая 2014 года</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> <b>04.06.2014 года</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48> <b>На неопределённый срок</b>

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность <b>Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае.</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
«12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51> <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы <b>Немецкая Деревня</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка

площади земельного участка <53>		<b>23:43:0107001:33483.</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) <b>18 202 кв.м.</b>

<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров <b>На земельном участке будут расположены площадки для стоянок автомашин. На придомовой территории предусмотрено устройство автомобильных дорог, подъездов, тротуаров с твердым покрытием и с возможностью проезда пожарных машин и иного специального автотранспорта.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) <b>Нет</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) <b>На земельном участке будут расположены площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для занятия физкультурой с песчаным покрытием, площадки для хозяйственных целей.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) <b>На земельном участке будут расположены площадки для мусорных контейнеров.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению <b>Документации согласно ведомости элементов озеленения</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию без барьерной среды для маломобильных лиц

		<b>Все входные и коммуникационные зоны, а также квартиры имеют параметры и устройства, удобные для всех категорий граждан.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) <b>Решения по фасадной и ландшафтной подсветке выполнены в составе проекта (без получения технических условий)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
<b>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения "54"	14.1.1	Водоснабжение и водоотведение
	14.1.2	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	ООО «Объединенный водоканал»
	14.1.4	ИНН: 2311183939
	14.1.5	06.09.2016г.
	14.1.6	№ 114/113
	14.1.7	3 года/без срока действия
	14.1.8	
	14.2.1	Теплоснабжение
	14.2.2	Открытое акционерное общество
	14.2.3	ОАО «АТЭК»
	14.2.4	ИНН: 2312054894
	14.2.5	08.04.2015г.
	14.2.6	№ 37
	14.2.7	2 года
	14.2.8	

	14.3.1	Электроснабжение							
	14.3.2	Открытое акционерное общество							
	14.3.3	ОАО «Автономная теплоэнергетическая компания»							
	14.3.4	ИНН: 2312054894							
	14.3.5	14.08.2014г.							
	14.3.6	№ б/н							
	14.3.7	Без срока							
	14.3.8								
14.2. О планируемом подключении к сетям связи "56"	14.2.1	Технические условия № 48/0104416-072 от 01.07.2016 г. на телефонизацию и радиификацию объекта							
	14.2.2	Публичное акционерное общество междугородней и международной электрической связи							
	14.2.3	«Ростелеком»							
	14.2.4	7707049388							
<b>Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках "58"</b>									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений – <b>23</b>							
	15.1.2	Количество нежилых помещений							
	15.1.2.1	в том числе машино-мест							
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений							
<b>15.2. Об основных характеристиках жилых помещений</b>									
Условный номер "59"	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое	1	1	30,96	1	Общая	15,84	Прихожая	2,66

	помещение					комната		Кухня	8,54
								Санузел	2,94
								Балкон	0,98/3,27
2	Жилое помещение	1	1	36,85	1	Общая комната	14,53	Прихожая	6,54
								Кухня	8,54
								Туалет	3,14
								Ванная	2,19
								Балкон	0,96/3,19
3	Жилое помещение	1	1	31,42	1	Общая комната	16,33	Прихожая	2,66
								Кухня	8,54
								Санузел	2,94
								Балкон	0,95/3,17
4	Жилое помещение	1	1	30,52	1	Общая комната	15,43	Прихожая	2,66
								Кухня	8,54
								Санузел	2,94
								Балкон	0,95/3,17
5	Жилое помещение	1	1	30,96	1	Общая комната	15,84	Прихожая	2,66
								Кухня	8,54
								Санузел	2,94
								Балкон	0,98/3,27
6	Жилое помещение	1	1	52,97	2	Общая комната	14,53	Прихожая	6,82
								Кухня	8,54
								Туалет	3,14
								Балкон	0,96/3,19
								Ванная	2,19
						Общая комната	15,84	Балкон	0,95/3,17
7	Жилое помещение	1	1	30,96	1	Общая комната	15,84	Прихожая	2,66
								Кухня	8,54
								Санузел	2,94
								Балкон	0,98/3,27
8	Жилое	2	1	30,52	1	Общая	15,43	Прихожая	2,66
								Кухня	8,54

	помещение					комната		Санузел	2,94
								Балкон	0,95/3,17
9	Жилое помещение	2	1	30,96	1	Общая комната	15,84	Прихожая	2,66
								Кухня	8,54
								Санузел	2,94
								Балкон	0,98/3,27
10	Жилое помещение	2	1	52,97	2	Общая комната	14,53	Прихожая	6,82
								Кухня	8,54
								Туалет	3,14
								Балкон	0,96/3,19
								Ванная	2,19
						Общая комната	15,84	Балкон	0,95/3,17
11	Жилое помещение	2	1	30,96	1	Общая комната	15,84	Прихожая	2,66
								Кухня	8,54
								Санузел	2,94
								Балкон	0,98/3,27
12	Жилое помещение	2	1	30,94	1	Общая комната	15,84	Прихожая	2,66
								Кухня	8,54
								Санузел	2,94
								Балкон	0,96/3,19
13	Жилое помещение	2	1	30,96	1	Общая комната	15,84	Прихожая	2,66
								Кухня	8,54
								Санузел	2,94
								Балкон	0,98/3,27
14	Жилое помещение	2	1	36,85	1	Общая комната	14,53	Прихожая	6,54
								Кухня	8,54
								Туалет	3,14
								Ванная	2,19
								Балкон	0,95/3,17
								Балкон	0,96/3,19
15	Жилое	2	1	31,42	1		16,33	Прихожая	2,66



	помещение					Общая комната		Кухня	8,54
								Санузел	2,94
								Балкон	0,95/3,17
16	Жилое помещение	3	1	30,52	1	Общая комната	15,43	Прихожая	2,66
								Кухня	8,54
								Санузел	2,94
								Балкон	0,95/3,17
17	Жилое помещение	3	1	30,96	1	Общая комната	15,84	Прихожая	2,66
								Кухня	8,54
								Санузел	2,94
								Балкон	0,98/3,27
18	Жилое помещение	3	1	52,97	2	Общая комната	14,53	Прихожая	6,82
								Кухня	8,54
								Туалет	3,14
								Балкон	0,96/3,19
								Ванная	2,19
						Общая комната	15,84	Балкон	0,95/3,17
19	Жилое помещение	3	1	30,96	1	Общая комната	15,84	Прихожая	2,66
								Кухня	8,54
								Санузел	2,94
								Балкон	0,98/3,27
20	Жилое помещение	3	1	30,94	1	Общая комната	15,84	Прихожая	2,66
								Кухня	8,54
								Санузел	2,94
								Балкон	0,96/3,19
21	Жилое помещение	3	1	30,96	1	Общая комната	15,84	Прихожая	2,66
								Кухня	8,54
								Санузел	2,94
								Балкон	0,98/3,27
22	Жилое помещение	3	1	36,85	1	Общая	14,53	Прихожая	6,54
								Кухня	8,54

						комната		Ванная	2,19
								Туалет	3,14
								Балкон	0,96/3,19
								Балкон	0,95/3,17
23	Жилое помещение	3	1	31,42	1	Общая комната	16,33	Прихожая	2,66
								Кухня	8,54
								Санузел	2,94
								Балкон	0,95/3,17

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер "59"	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) "60"**

#### 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5

#### 16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Надземные этажи	Электрооборудование ЩУР	Изготовитель «Интерэлектрокомплект», степень защиты IP 31.	Квартирные щитки
2	Надземные этажи	Электроосвещение	Напряжение сети рабочего и аварийного освещения - 220 В.	Для искусственного

				электроосвещения помещений
3	Подземные уровни, надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Общее водопотребление 27,14 м <sup>3</sup> /сут	Водоснабжение
4	Подземные уровни, надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Общий расход сточных вод 27,14 м <sup>3</sup> /сут	Водоотведение
5	Надземные этажи	Система отопления	Центральные сети водоснабжения. Распределительные коллекторы с запорно-регулирующей арматурой	Теплоснабжение
6	Надземные этажи	Вентиляция	Проточно-вытяжная система с естественным побуждением. Осуществляется посредством вентиляционных блоков.	Общеобменная вентиляция
7	Надземные этажи	Слаботочные системы	Телефонизация и передача данных, телевидение, радификация, автоматическая пожарная сигнализация.	Сети связи

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	<p align="center">Этап реализации проекта строительства</p> <p align="center"><b>09 апреля 2015 года – 0%</b></p> <p align="center"><b>10 октября 2015 года – 20%</b></p> <p align="center"><b>10 апреля 2016 года – 40%</b></p>
---	--------	--

		<p align="center"><b>10 апреля 2017 года – 60%</b></p> <p align="center"><b>10 ноября 2017 года – 80%</b></p> <p align="center"><b>09 апреля 2018 года – 100% (получение разрешения на ввод объекта)</b></p>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>09 апреля 2018 года</b>
<b>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) <b>Согласно смете существующего проекта строительства – 17 411 170 (семнадцать миллионов четыреста одиннадцать тысяч сто семьдесят) рублей.</b>
<b>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63> <b>Страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> <b>23:43:0107001:33483</b>
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
<b>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников</b>		

долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	<b>Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств &lt;67&gt;</b>
<p><b>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</b> или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц &lt;68&gt; <i>с 1 июля 2017 года и позже.</i></p>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p><b>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц &lt;71&gt; с 1 июля 2017 года и позже.</b></p>		
22.1. О размере максимальной	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства

площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>		застройщика <73>
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>
<p><b>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений,</b> площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;75&gt; с 1 июля 2017 года и позже.</p>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup>
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со

<p>проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;76&gt;</p>		<p>всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>
<p><b>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность &lt;69&gt;</p>



<p>18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность &lt;77&gt;.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые</p>	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>			
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры			
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	
		1	2	3	

законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>			
<b>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</b>			
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
<b>Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</b>			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

